

10
11/12/21
已审核，请城总签字审批。
在建项目第三方工程质量安全文明巡检考核

盐业投资控股集团下属的盐业地产集团有限公司，
根据工作需要，安徽盐业地产集团有限责任公司、安徽省健
康药业集团投资咨询有限公司、安徽省医药健康产业投资有限公司、
（以下统称
三方质量
管理单位）
称招选人）为适应企业快速发展的需要，现寻找第
安全文明巡检单位对在建项目进行巡检，并出具巡检
报告，请各单位参加本次评选活动。

内容
一是由三方质量管理单位共同组织，邀请相关专家，

二、合作方式

成为招选人在建项早第三方质量安全文明巡检评估单位，合作期限为：合作期两年，合同一年一签，参选人按每标段每次报价并汇总两年计算报价。招选人发现中标人在履约过程中不能认真提供优质服务时，合同一年期满后有权终止合同续签；如果一年合同期满后中标人考核合格，招选人继续选用中标人续签一年合同。

三、投标人资格要求

在中国境内注册、具有独立法人资格、能独立承担民事责任能力，有工商行政部门核发的营业执照，经营范围含建筑工程技术咨询或工程评估或第三方评估与咨询内容。

投标人具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于

四、巡检工作要求

所有人员必须具有本单位的正式花名册、(提供所有人员的身份证、建筑工程类相关专业资格证、劳动合同、加盖社保管理部门专用章的社保证明资料)。

4、服务供应商需保证在本项目提供的报名资料均真实有

五、巡檢工作內容範圍

包括但不限于以下内容:

1. 主体结构

墙体则在门窗洞边 200mm 内的孔。无断砖、通缝、瞎缝；墙顶空隙的补砌砂浆或灌缝间隔不少于 7 天）。

2. 设备安装工程：①洁具（应便坑距偏差）；②电气工程（同一室内的底盒标高差）；③消防系统（喷淋间距、喷淋数量）。

3. 装饰工程

①抹灰工程：墙面平整度、墙面垂直度、门窗（窗楣板）、顶板水平度（有爆板）、阴阳角方正、开间/进深、方正性、地面表面平整度（地面平整度（有爆板）、户内门洞尺寸偏差、外墙窗内侧墙体厚度偏差、裂缝允许量。

②防水工程：地下室、屋面、卫生间涂膜厚度、防水层施工。

③成品保护：入户门、外窗玻璃、阳台门、室内墙面阳角、地板（地砖）。

④油漆工程：墙面平整度、墙面垂直度、阴阳角方正

井等。

5. 安全文明：防火、三宝、四口、五临边、脚手架及卸料平台、安全用电、施工规范、机械设备、文明施工、围墙、管理行为、工完场清、材料堆放、场容场貌。

六、巡检服务成果

1. 宁光友在建昌路施工现场检查时，发现该施工现场未提供作业人员的安全防护用品及防护用品未正确使用，责令其立即整改，并处罚款。

场照片),数据说话,真实描述反映现场质量实测实量状况,

一旦发现施工现场安全文明施工存在问题,监理单位应

立即整改,整改完成后,监理单位应填写《整改通知单》

填写,并准确判定合格/不合格。

6、监理单位应签字盖章有效,不得作弊更改,

不得被撤换,监理单位应填写《整改通知单》。

7、我司保留对巡检服务成果内容抽查的权利。

注：实际计费按照当时当地市场价格确定，具体巡检次数以甲方通知为准（如本项目未开工或暂停施工，不计入当次巡检费用中），结算时以实际发生的巡检次数为准。

2.2 参选人报价需提供增值税专用发票（需注明为建筑服务），如未注明，视为税率6%的增值税专用发票；

2.3 付款方式：无预付款，按季度支付费用，每个季度巡检结束后，计算该季度总费用，次月支付该部分的80%；一个服务周期结束后，经招标人评价服务质量后，于5个工作日内一次性支付剩余全部费用。如有违约或处罚，则扣除后支付剩余部分。每次付款前提供等额发票。

八、本项目最高控制价40万元，两年内超过40万元，超过或等于控制价亦废标。

九、评审方法、程序和结果。

1、评审方法：本项目采用综合评估法（打分法），评审委员会成员评议并独立打分，综合评分高低各参选人的排名顺序。

2、评审程序：

2.1、资格评审：根据招标文件“二、投标人资格要求”进行资格评审。

2.2、详细评审（100分）：技术部分（40分），商务部分（60分）。

企业业绩	近三年在满足资格条件的基础上每提供一个当年中标合同额在200万元以上的房建类或工程建设类业绩的得2分，满分10分。
企业综合实力	根据提供的营业执照、注册资金、近三年营业收入证明、合同业绩、获得的证书、奖项、企业资信等综合评判，满分10分。
(1)项目组织机构及人员配备满分5分，项目组织机构健全，人员配备合理，技术支持体系完善，专业分工明确，从业经验丰富，满足项目实际需要，优秀得4-5分，良好得2-3分，一般得0-1分。(2)项目负责人资格满分2.5分。	
总计	
总计	50

2.2.1、商务标评审细则(50分)：

按照商务标评审办法(取算术平均值)的评审基准价。

2.2.2、报价得分计算方法：得分率=100%×(报价/评审基准价)。

2.2.3、投标报价得分(50分)，投标人的有效投标报价

评审基准价之和，得分率=100%×(报价/评审基准价)。

偏离1‰,扣1分;每色偏离1‰,扣0.5分,本项得分扣完为止,不得负分;偏差率不足1%的,按照直线内插法计算得分(得分保留两位小数,第3位四舍五入)。

3. 评分标准

3.1、参选人实际得分为其技术部分和商务报价部分二项得

1. 提交截止时间

1. 提交时间

等项内容。截止时间为：每单一正一副本密封，并加盖公章。提供商务报价和技术标（资质、人员配备、业绩和现场考察等）。格式自拟。

2. 现场开标：按照招标公告的时间地点进行，并公开唱标。

3. 评标委员会：由招标人代表和专家组成。

2. 联系人及方式

联系人：刘工

联系电话：020-88888888

安徽盐业地产集团有限责任公司

安徽省健康产业养老产业投资有限公司

安徽省城市更新投资集团